



**HOTĂRÂREA NR. 229/2026**

**privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, strada Iza nr. 5**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 24 APRILIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 234/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 234/2026;
- Raportul de specialitate nr.690/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, strada Iza nr. 5, identificat prin CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/4,
- Solicitarea domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17139/27.03.2026,
- Autorizația de Construire nr. 67/17.02.2009,
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/18.01.2010,
- Extrasul CF 100703-C1-U25 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/1,
- Extrasul CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/3,
- Certificatul de urbanism nr. 284/24.02.2026, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, actualizare contract de concesiune,
- Contractul de concesiune nr. 1820/26.11.2008,
- Certificat fiscal nr. 10411/02.03.2026,
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., Anexa 1.

**Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr.689/2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr.710/2026 conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale,
- Terenul identificat prin CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/4, în suprafață de 4mp, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/3, în suprafață de 7.100mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/4, în suprafață de 4mp

- CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/5, în suprafață de 7.096mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 4mp, identificat prin CF 137353 Baia Mare, nr. topo 2680/14/12/4/2/4/3.

Art. 3 Se modifică în mod corespunzător poziția nr. 498 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-